

- Secondo l'indice dei prezzi immobiliari SWX IAZI, i prezzi per le case plurifamiliari segnano nel 2° trimestre 2017 (1,0%) una crescita inferiore rispetto al trimestre precedente (1,6%). Su base annua la crescita risulta del 2,9% (trim. prec.: 1,4%). La performance delle case plurifamiliari si è attestata all'1,8% su base trimestrale e al 6,4% su base annua. La performance viene definita come il rendimento totale e comprende quindi il rendimento netto dei flussi finanziari e l'aumento di valore.
- Nel 1° trimestre 2017, l'impiego nei classici settori legati al mercato degli uffici è cresciuto leggermente (+0,7%) in confronto allo stesso trimestre del 2016. Il numero di impiegati nel settore dei servizi alle imprese è aumentato (+1,0%), mentre il settore bancario (-0,2%) e quello informatico (-0,3%) denotano una diminuzione degli adetti a tempo pieno impiegati.
- Secondo l'indicatore KOF dell'impiego, i segnali di un miglioramento della situazione nel il mercato del lavoro svizzero si sono intensificati. Nel 3° trimestre 2017, l'indicatore tocca il valore più alto degli ultimi tre anni.
- SECO: il clima di fiducia dei consumatori in Svizzera è di nuovo in salito nel mese di luglio 2017: con i suoi -3 punti supera chiaramente la media pluriennale (-9 punti), confermando la ripresa dai valori molto bassi registrati dopo lo shock del franco.

#### Case plurifamiliari

(1)

	Domanda		Offerta		Reddito		Rendite iniziali		Valori di mercato	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2017	2018
Lago Lemano	●	↘	●	↘	●	→	●	↗	↗	↗
Giura	●	→	●	→	●	↘	●	↗	↗	→
Altipiano	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	↗	→
Basilea	●	→	●	↘	●	→	●	↗	↗	↗
Zurigo	●	→	●	↘	●	→	●	↗	↗	↗
Svizzera orientale	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	↗	→
Alpi	●	→	●	→	●	↘	●	↗	↗	→
Svizzera meridionale	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	↗	→
Svizzera	●	→	●	↘	●	→	●	↗	↗	→

Tutte le considerazioni vengono fatte dal punto di vista dei proprietari/venditori. Cerchi descrivono la situazione attuale: Verde: situazione non problematica; Giallo: alcuni problemi; Rosso: situazione problematica. Freccie indicano la previsione per i prossimi 12 mesi: ↗: miglioramento; →: stabile; ↘: peggioramento.

Informazioni utili per l'interpretazione delle previsioni (in tedesco): <https://metaanalysen.ch/de/immobilien/>

Fonte: Fahländer Partner.

#### Immobili d'ufficio (nuovo)

(2)

	Domanda		Offerta		Reddito		Rendite iniziali		Valori di mercato	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2017	2018
Lago Lemano	●	↘	●	→	●	↘	●	↗	→	→
Giura	●	→	●	→	●	→	●	↗	↗	→
Altipiano	●	→	●	→	●	↘	●	→	↘	↘
Basilea	●	→	●	→	●	↘	●	↗	→	→
Zurigo	●	→	●	→	●	↘	●	↗	→	→
Svizzera orientale	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	→
Alpi	●	→	●	→	●	→	●	↗	→	→
Svizzera meridionale	●	↘	●	→	●	↘	●	→	↘	→
Svizzera	●	→	●	→	●	↘	●	↗	→	→

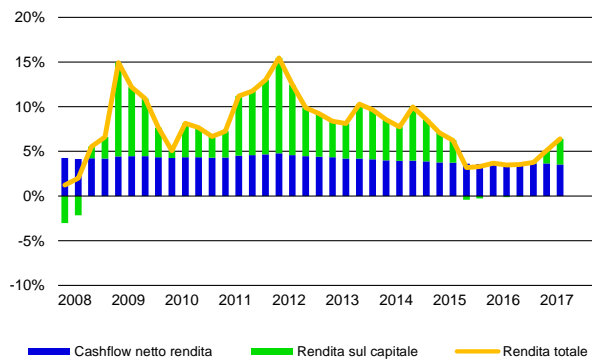
Tutte le considerazioni vengono fatte dal punto di vista dei proprietari/venditori. Cerchi descrivono la situazione attuale: Verde: situazione non problematica; Giallo: alcuni problemi; Rosso: situazione problematica. Freccie indicano la previsione per i prossimi 12 mesi: ↗: miglioramento; →: stabile; ↘: peggioramento.

Informazioni utili per l'interpretazione delle previsioni (in tedesco): <https://metaanalysen.ch/de/immobilien/>

Fonte: Fahländer Partner.

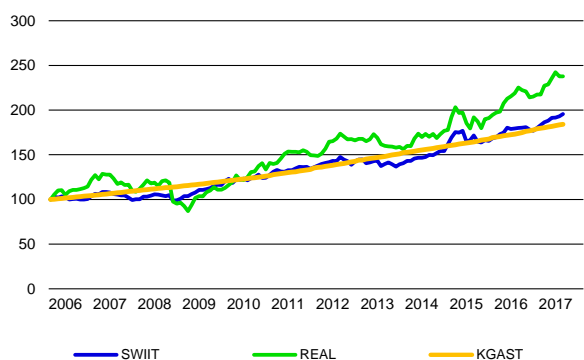
Per le fonti consultare il glossario e l'impressum sull'ultima pagina.

SWX IAZI Investment Real Estate Performance Index (3)



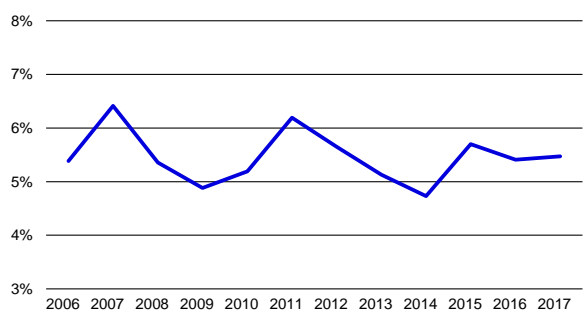
Fonte: IAZI, Meta-analisi immobiliare FPRE.

SWIIT (Closing Prices), REAL (Closing Prices), KGAST (4)



Fonte: SIX Swiss Exchange, KGAST.

SFA-Anlagerenditeindikator SFA ARI (5)



Fonte: SFA.

- Il barometro congiunturale del KOF è salito nuovamente nel mese di luglio 2017 assestandosi, con un valore di 106,8, sempre al di sopra della media di lungo periodo. Impulsi positivi sono giunti principalmente dagli indicatori dell'albergheria e dell'export.
- SECO: il clima di fiducia dei consumatori in Svizzera è di nuovo in salito nel mese di luglio 2017: con i suoi -3 punti supera chiaramente la media pluriennale (-9 punti), confermando la ripresa dai valori molto bassi registrati dopo lo shock del franco.
- Nel mese di giugno 2017, l'indicatore UBS dei consumi ha registrato 1,38 punti indicando, come già nei mesi precedenti, una rallentata crescita del consumo privato in Svizzera. La crescita dell'occupazione relativamente debole agisce al ribasso sull'indicatore, mentre gli ultimi dati sulle nuove immatricolazioni di automobili e sui pernottamenti alberghieri lo supportano.
- Secondo i rilevamenti effettuati dalla SECO, alla fine di luglio 2017 erano iscritti 133'926 disoccupati presso gli URC, ossia 323 in più rispetto al mese precedente. In luglio 2017, il tasso di disoccupazione di conseguenza rimasto invariato al 3,0%. Rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, il numero di disoccupati è diminuito di 5'384 unità (-3,9%).

Previsioni congiunturali per l'economia svizzera

(6)

	SECO		KOF		Créa		CS		UBS		BAK		Valori medi	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
PIL reale	1.4	1.9	1.3	2.1	1.7	1.8	1.5	1.7	1.4	1.6	1.4	1.8	1.5	1.8
	↘	→	↘	↗	↗	↘	→	→	→	→	↘	→	→	→
Consumo privato	1.5	1.4	1.2	1.0	1.3	1.4	1.3	1.5	1.3	1.3	1.4	1.6	1.3	1.4
	→	→	↗	→	→	→	↗	→	→	→	→	→	→	→
Consumo pubblico	1.7	1.8	1.3	1.2	-	-	1.8	1.8	1.6	1.0	1.5	1.1	1.6	1.4
	↘	↘	↘	→	→	→	→	→	↗	→	↗	→	→	→
Investimenti in equipaggiamenti	2.3	2.3	-0.2	0.2	0.9	1.6	2.5	2.8	1.7	2.3	2.0	3.8	1.5	2.2
	→	→	↗	↘	↘	↘	→	→	↗	↘	↗	→	→	→
Investimenti nella costruzione	0.9	1.2	1.2	2.2	1.0	0.3	1.0	1.5	0.6	1.2	1.0	1.2	1.0	1.3
	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↘	→	↗	→	↘	↘	→	→
Esportazioni	3.0	3.7	2.9	3.3	3.2	3.9	4.5	4.0	2.7	2.7	3.0	3.7	3.2	3.6
	↗	→	↗	↘	↗	↗	→	→	↗	↘	↗	↗	→	→
Importazioni	2.5	3.8	2.2	4.1	5.6	2.6	2.5	3.5	1.4	3.2	2.6	5.6	2.8	3.8
	↘	→	↘	↗	↘	↘	↘	→	↘	→	↘	↗	→	→
Tasso di disoccupazione	3.2	3.1	3.2	3.2	3.3	3.2	3.3	3.1	3.2	3.0	3.2	3.1	3.2	3.1
	→	→	↘	↘	↗	↗	→	→	→	→	↘	↘	→	→
Tasso d'inflazione	0.5	0.2	0.3	0.3	0.7	1.0	0.5	0.5	0.4	0.9	0.4	0.5	0.5	0.6
	→	↘	→	→	↗	↗	→	→	→	→	↗	↘	→	→

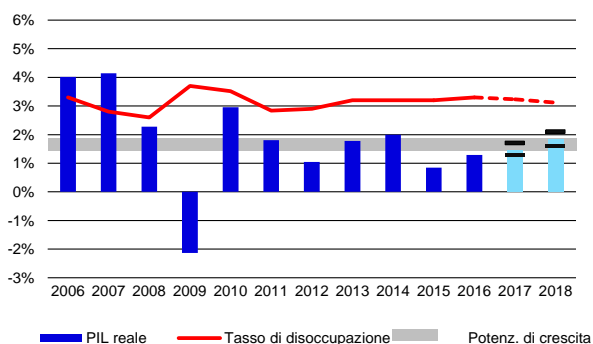
Variazioni rispetto all'anno precedente in %. Di seguito vengono elencate la data della previsione attuale e la data della previsione precedente tra parentesi:

SECO: 20.6.2017 (21.3.2017), KOF: 23.6.2017 (29.3.2017), Créa: 30.5.2017 (24.10.2016), CS: 14.6.2017 (20.3.2017), UBS: 13.7.2017 (10.4.2017), BAK: 13.6.2017 (9.3.2017).

Freccie: ↗ (previsione precedente corretta verso l'alto), ↘ (previsione precedente corretta verso il basso), → (previsione precedente mantenuta). Se si tratta della prima previsione dell'anno, non viene rappresentata nessuna freccia. Le frecce dei valori medi (colonne sulla destra) mostrano le variazioni dei valori medi rispetto alla meta-analisi del mese precedente.

Evoluzione reale del PIL e del tasso di disoccupazione

(7)



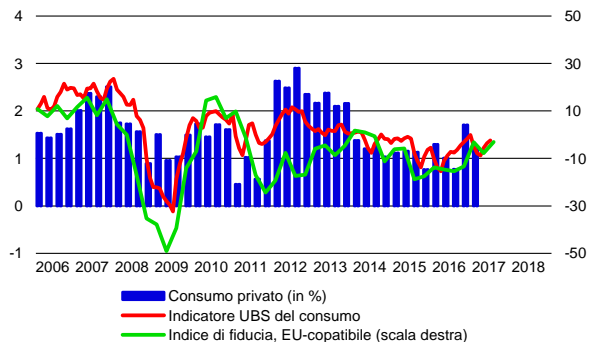
Nota: I valori per 2016 e 2017 sono previsioni.

Da giugno 2016, i tassi di disoccupazione si basano sui dati della popolazione attiva del pooling 2012-2014.

Fonte: Figura 6, Fährländer Partner (potenziale di crescita).

Consumo privato, fiducia dei consumatori e indicatore UBS per il consumo

(8)

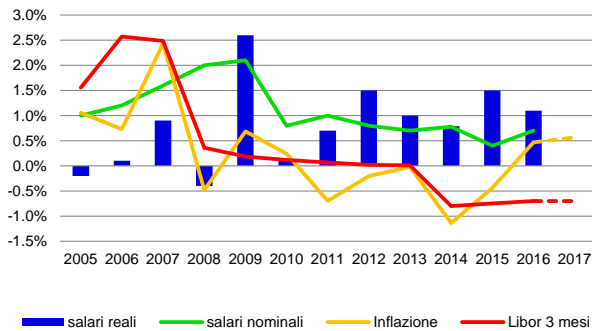


- Nel mese di giugno 2017, l'indicatore UBS dei consumi ha registrato 1,38 punti indicando, come già nei mesi precedenti, una rallentata crescita del consumo privato in Svizzera. La crescita dell'occupazione relativamente debole agisce al ribasso sull'indicatore, mentre gli ultimi dati sulle nuove immatricolazioni di automobili e sui pernottamenti alberghieri lo supportano.

Fonte: WMR UBS, SECO, Meta-analisi congiunturale FPFE.

**Sviluppo del reddito reale e tasso d'umento dei prezzi**

(9)



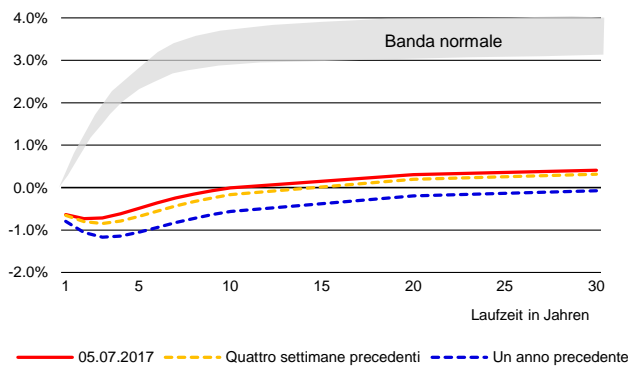
Previsioni per l'inflazione della BNS	2017	2018	2019
Previsioni Giugno 2017	0.3%	0.3%	1.0%
Libor -0.75%			
Previsioni Marzo 2017	0.3%	0.4%	1.1%
Libor -0.75%			

- La previsione condizionata di inflazione di giugno 2017 è rimasta praticamente invariata rispetto a marzo. Per il 2017, la BNS continua a prevedere un tasso di inflazione pari allo 0,3%, per il 2018 dello 0,3% (marzo: 0,4%) e per il 2019 dell'1,0% (1,1%).

Fonte: UST, vedi Meta-analisi congiunturale FPRE.

**Rendite delle obbligazioni della Confederazione**

(10)

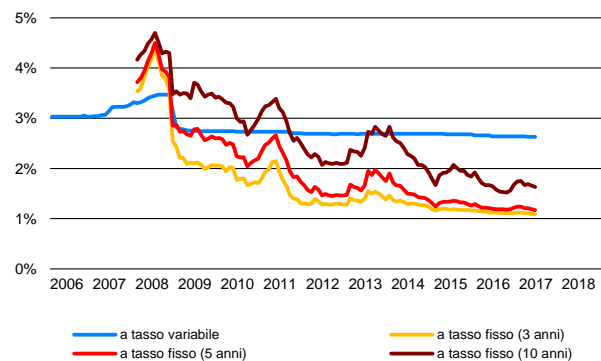


Durata	05.07.2017	Quattro settimane precedenti	Un anno precedente
1 anno	-0.64%	-0.65%	-0.79%
5 anni	-0.49%	-0.68%	-1.05%
10 anni	0.00%	-0.17%	-0.56%

Fonte: BNS, Fahrländer Partner (Normalband), vedi Meta-analisi immobiliare FPRE.

**Tassi ipotecari**

(11)

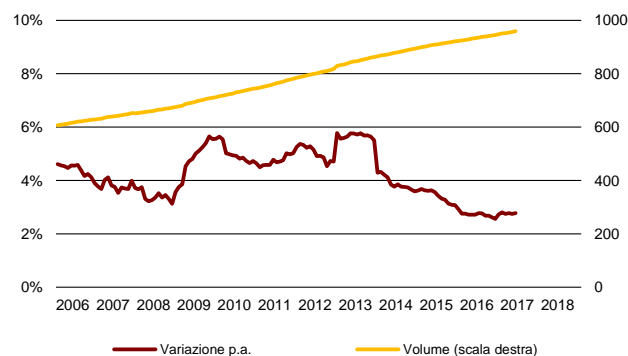


Tassi d'interesse ipotecari	Maggio 2017
a tasso variabile	2.6%
a tasso fisso (3 anni)	1.1%
a tasso fisso (5 anni)	1.2%
a tasso fisso (10 anni)	1.6%

Fonte: BNS, vedi Meta-analisi immobiliare FPRE.

**Volume ipotecario nazionale (in mia. CHF)**

(12)

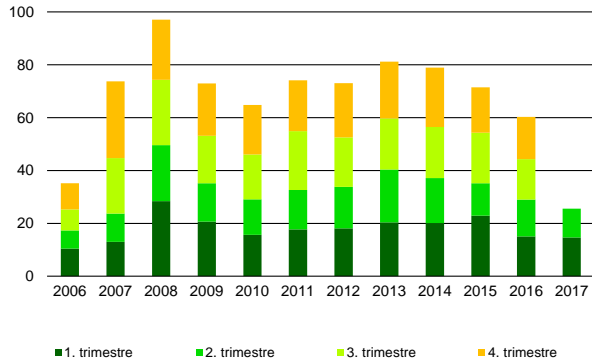


Maggio 2017	Volume in mia. di CHF	Variazione p.a.
Credito ipotecario	959.6	2.8%

Fonte: BNS, vedi Meta-analisi immobiliare FPRE.

Saldo migratorio della popolazione residente (in 1'000)

(13)



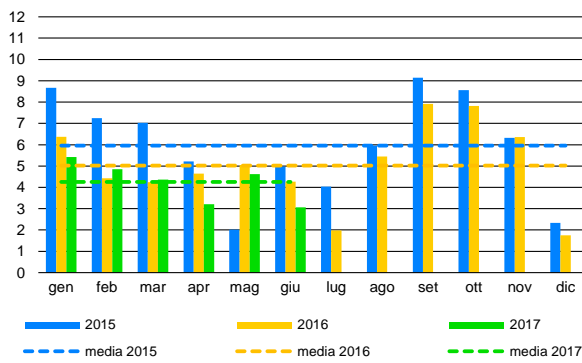
2. trimestre 2017

Saldo migratorio della popolazione residente  
(in 1'000)  
10.9

Fonte: UST (2001-2009), SEM (dal 2010), vedi Meta-analisi immobiliare FPRE.

Saldo migratorio mensile (in 1'000)

(14)



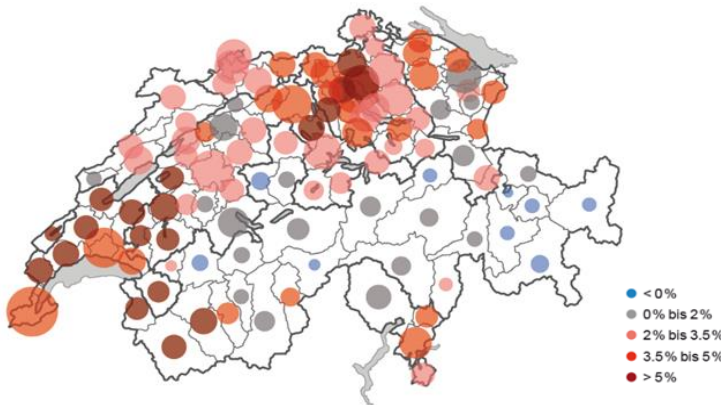
giugno 2017

Saldo migratorio della popolazione residente  
(in 1'000)  
3.1

Fonte: SEM, vedi Meta-analisi immobiliare FPRE.

Crescita della popolazione nelle regioni MS (2012-2015)

(15)



Nota: raggio in relazione alla popolazione 2015.

Cartina: Geostat/Swisstopo.

Fonte: UST, vedi Immobilien-Almanach Schweiz 2017.

Previsioni per la costruzione

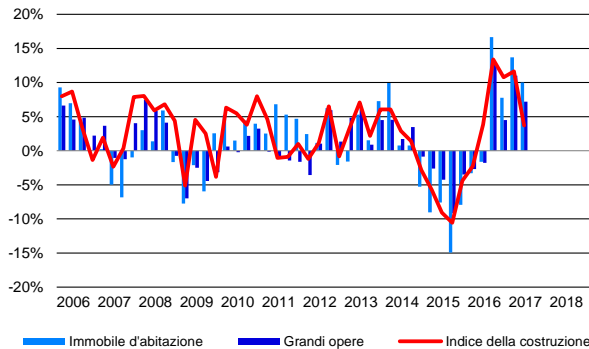
(16)

In Mio CHF	2016	2017	2018	Variazione p.a.	2016	2017	2018
Grandi opere	53'886	54'812	55'523	Grandi opere	0.6%	1.7%	1.3%
Edifici d'abitazione	33'154	33'804	34'286	Edifici d'abitazione	0.7%	2.0%	1.4%
Stabilimenti industriali	11'981	12'053	12'110	Stabilimenti industriali	0.2%	0.6%	0.5%
Infrastrutture	8'751	8'955	9'126	Infrastrutture	1.1%	2.3%	1.9%

Fonte: BAK, vedi Meta-analisi immobiliare FPRE.

Indice della costruzione Credit Suisse / SSIC (nominale)

(17)



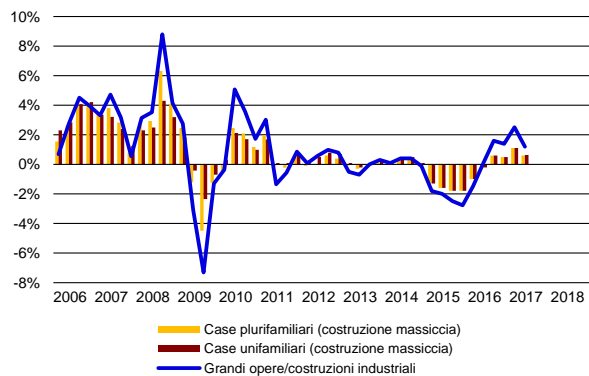
2. trimestre 2017	Indice (1996=100)	Variazione p.a.
Indice della costruzione totale		4%
- Grandi opere		7%
- Immobile d'abitazione		10%

- L'indice della costruzione Svizzera serve da indicatore precoce della congiuntura edile in Svizzera e pronostica il volume d'affari per il

Fonte: Credit Suisse, SICC, vedi Meta-analisi immobiliare FPRE.

Indice dei prezzi di produzione (variazione p.a.)

(18)



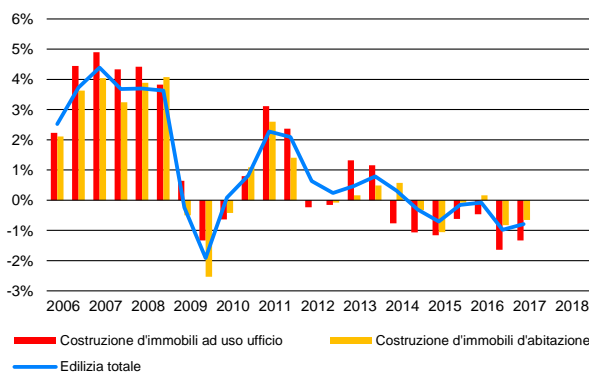
2. trimestre 2017	Indice (2006=100)	Variazione per rapporto al trimestre precedente	Variazione p.a.
Costruzione massiccia			
- Case plurifamiliari	108.7	0.6%	-0.1%
- Case unifamiliari	109.0	0.6%	-0.1%
Grandi opere/costruzioni	111.0	1.2%	-0.1%

- L'indice dei prezzi di produzione IPP riflette le variazioni dei prezzi per i costi di produzione delle imprese.

Fonte: SICC, vedi Meta-analisi immobiliare FPRE.

Indice Svizzero dei prezzi di costruzione (variazione p.a.)

(19)



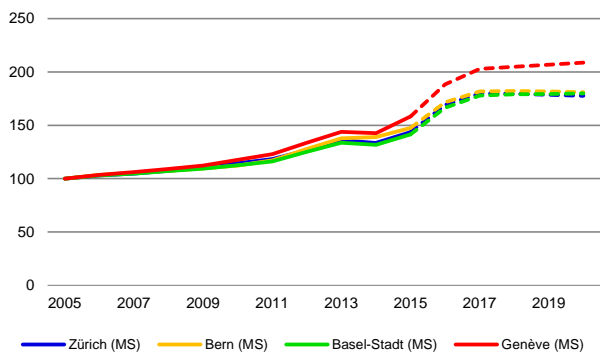
1. semestre 2017	Indice (2010=100)	Variazione per rapporto al semestre precedente	Variazione p.a.
Edilizia totale	101.3	-0.8%	-0.4%
- immobili ad uso ufficio	99.3	-1.3%	-0.7%
- immobili d'abitazione	100.4	-0.7%	-0.2%

- L'indice Svizzero dei prezzi di costruzione è un indicatore congiunturale e registra l'evoluzione dei prezzi effettivi di mercato delle imprese edili nazionali.

Fonte: UST, vedi Meta-analisi immobiliare FPRE.

Indice valore di mercato case plurifamiliari

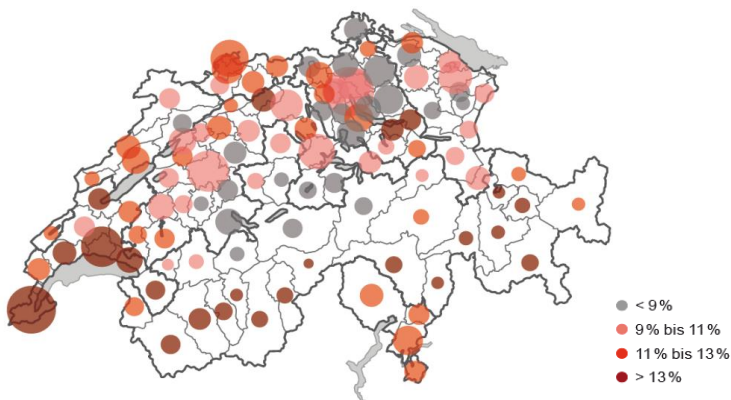
(20)



Indice valore di mercato (2004 = 100).  
Fonte: RESC Fahländer Partner, Scenario base novembre 2016.

Sviluppo valore di mercato per case plurifamiliari 2015-2019

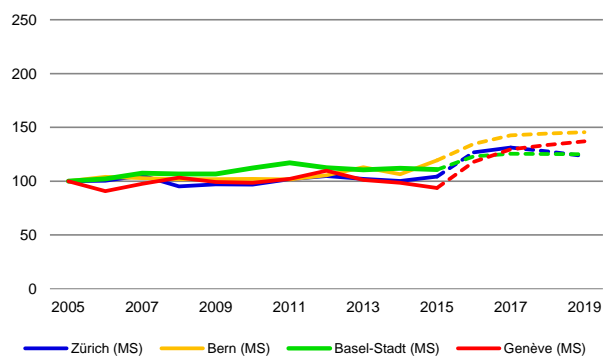
(21)



Nota: Tutti i valori si riferiscono a costruzioni a nuovo (escl. degrado e cambio della moda)  
Raggio in relazione al numero di appartamenti in affitto 2015.  
Cartina: Geostat/Swisstopo.  
Fonte: RESC Fahländer Partner, Scenario base novembre 2016.

Indice valore di mercato immobili ad uso ufficio

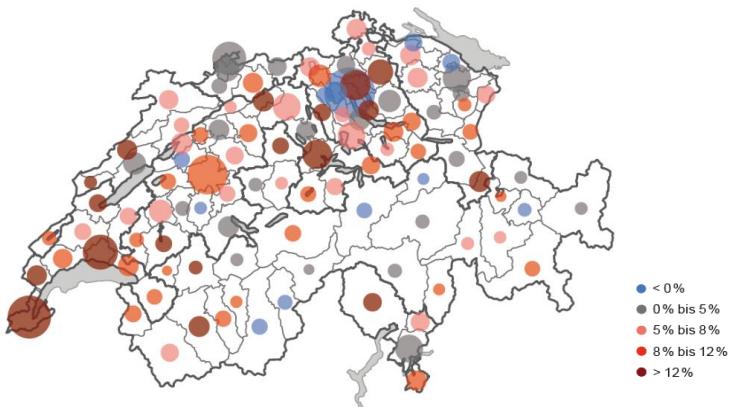
(22)



Indice valore di mercato (2005 = 100).  
Fonte: RESC Fahländer Partner, Scenario base novembre 2016.

Sviluppo valore di mercato per immobili ad uso ufficio 2015-2019

(23)



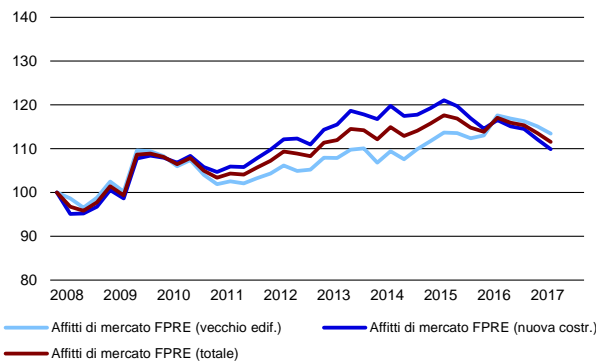
Nota: Tutti i valori si riferiscono a costruzioni a nuovo (escl. degrado e cambio della moda)  
Raggio in relazione al numero di superfici ad uso ufficio 2014.  
Cartina: Geostat/Swisstopo.  
Fonte: RESC Fahländer Partner, Scenario base novembre 2016.

## Prev. app. in aff./case plurifam. (tot./nuov.costr.med.) (24)

CS(2)		FPRE(1)		WP(2)
Affitti	Affitti	Prezzi		Affitti
Previsione	2017	2017	2018	2017
↘	→	↗	→	-0.9%

Nota: affitti di mercato / prezzi di transazione (1) risp. affitti d'offerta (2).  
Fonte: Credit Suisse, FPRE, Wüest Partner, Meta-analisi immobiliare FPRE.

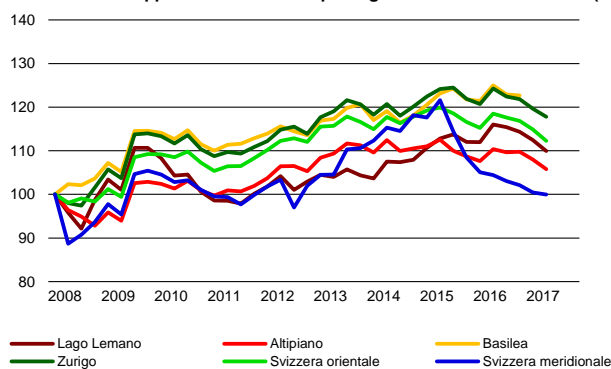
## Affitti di mercato appartamenti d'affitto Svizzera (25)



2. trimestre 2017	Indice (2008=100)	Variazione rispetto al trimestre precedente	Variazione p.a.
Lago Lemano	110.0	-2.2%	-5.2%
Giura	98.3	-1.7%	-1.7%
Altipiano	105.8	-2.0%	-4.2%
Basilea	118.4	-1.6%	-5.2%
Zurigo	117.8	-1.6%	-5.2%
Svizzera orientale	112.3	-2.3%	-5.2%
Alpi	110.3	-0.2%	-0.5%
Svizzera meridionale	100.0	-0.5%	-4.3%

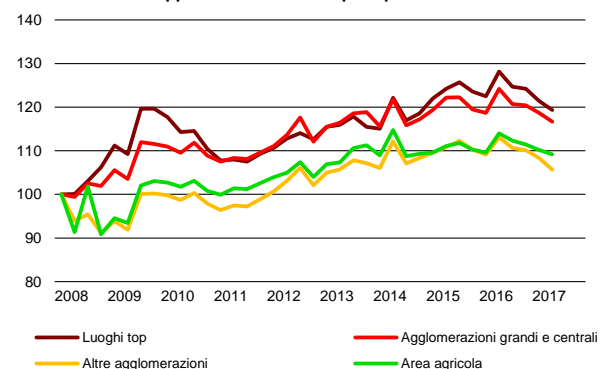
Fonte: Fahrländer Partner, Meta-analisi immobiliare FPRE.

## Affitti di mercato appartamenti in affitto per regione (26)



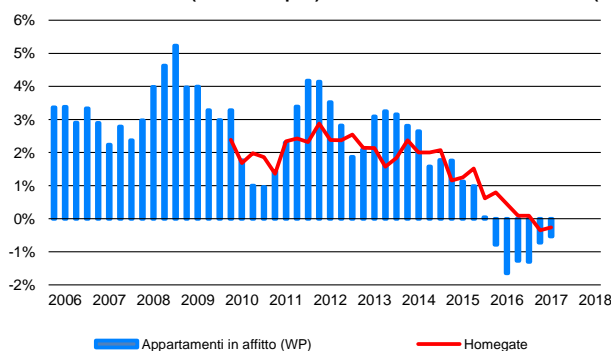
Fonte: Fahrländer Partner, Meta-analisi immobiliare FPRE.

## Affitti di mercato appartamenti in affitto per tipo di area (27)



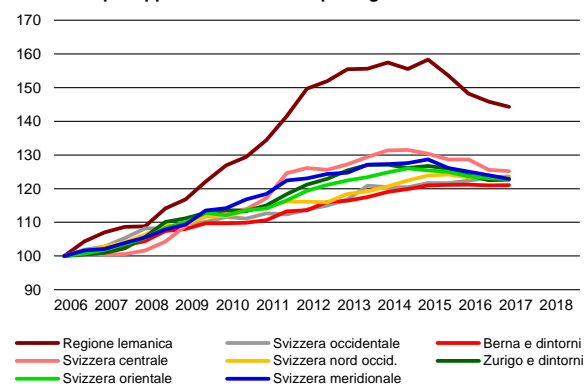
Fonte: Fahrländer Partner, Meta-analisi immobiliare FPRE.

## Affitti offerti in Svizzera (variazione p.a.) (28)



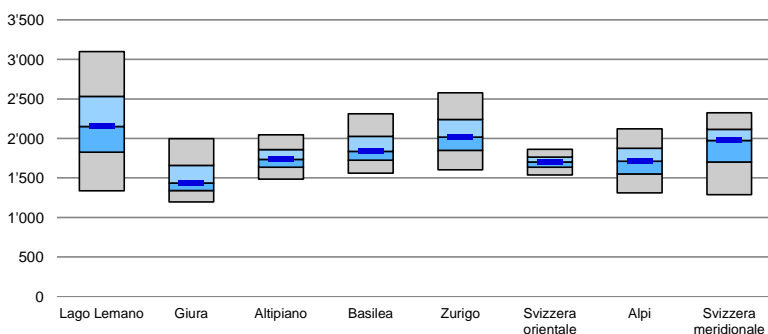
Fonte: Homegate, Wüest Partner, vedi Meta-analisi immobiliare FPRE.

## Affitti offerti per appartamenti in affitto per regione (29)



Fonte: BNS, Wüest Partner, vedi Meta-analisi immobiliare FPRE.

## Affitti secondo mercato appartamento a 4.5 locali per regione (CHF/mese) (30)



Nota: costruzione a nuovo, 115m2 HNF SIA 416, standard media e ubicazione micro media.  
Fonte: FPRE.

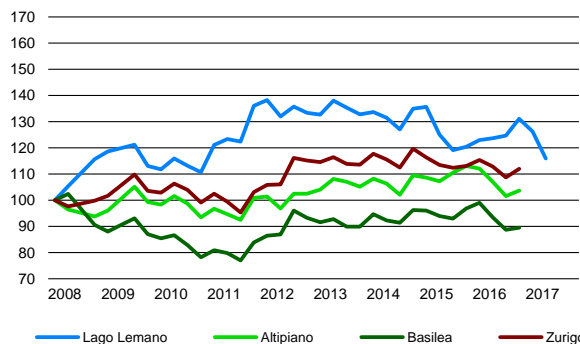


Previsioni per superficie ad uso ufficio (31)

	CS(2)	FPRE(1)	WP(2)
	Previsione		2017
Affitti	↘	↘	-0.4%
Prezzi	→	→	

Nota: affitti di mercato / prezzi di transazione (1) risp. affitti d'offerta (2).  
Fonte: Credit Suisse, FPRE, Wüest Partner, Meta-analisi immobiliare FPRE.

Affitti di mercato uffici per regione (affitti netti)

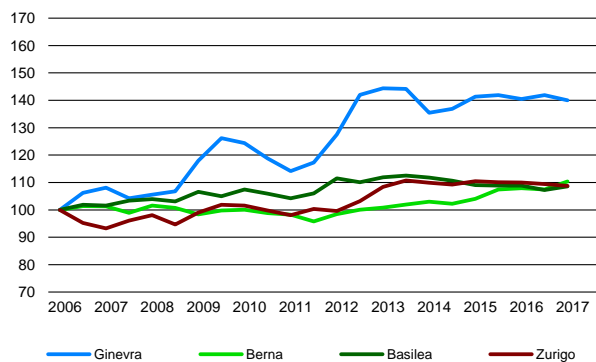


(32)

2. trimestre 2017	Indice (2008=100)	Variazione rispetto al trimestre precedente	Variazione p.a.
Lago Lemano	115.9	-8.2%	-6.3%
Altipiano	93.6	-5.4%	-12.5%
Basilea	80.8	-5.0%	-13.5%
Zurigo	100.7	-5.3%	-10.7%

Fonte: Fahrländer Partner, Meta-analisi immobiliare FPRE.

Affitti netti offerti per superficie ad uso ufficio



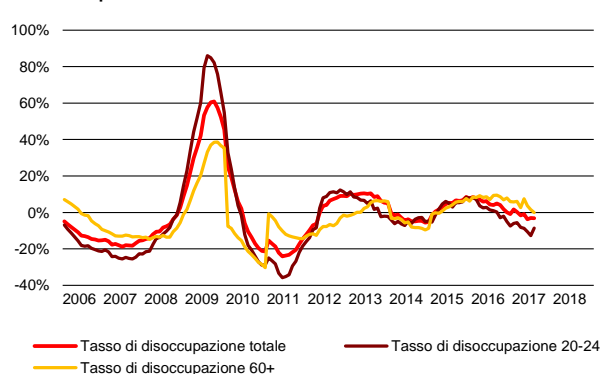
(33) Superfici ad uso ufficio: tasso dell'offerta per i grandi centri svizzeri (34)

Datenstand		Zurigo	Ginevra	Basilea	Svizzera
2. trim. 2017	JLL	4.1%	4.3%	-	-
2. trim. 2017	CBRE	3.0%	5.6%	-	-
2. trim. 2017	WP	6.3%	12.6%	3.5%	6.7%
4. trim. 2016	CS	6.5%	7.0%	3.8%	4.2%
Cambiamento per rapporto al trimestre precedente	JLL	0.10%p	-0.30%p	-	-
	CBRE	-0.10%p	-0.50%p	-	-
	WP	0.30%p	1.10%p	0.30%p	0.30%p
	CS	-	-	-	-
Cambiamento p.a.	JLL	-0.08%p	-0.33%p	-	-
	CBRE	-0.80%p	-0.70%p	-	-
	WP	-0.70%p	-0.60%p	0.70%p	-0.30%p
	CS	0.10%p	-1.60%p	-1.00%p	0.00%p

Fonte: BNS, Wüest Partner, Meta-analisi immobiliare FPRE.

Fonte: JLL, CBRE, WP, CS.

Variazione posti vacanti



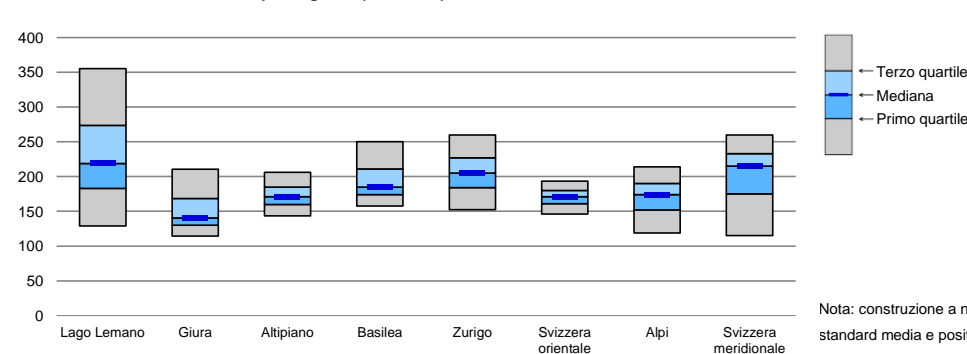
(35)

Indice dei posti vacanti	Variazione p.a. 1. trimestre 2017
TOTALE	14%
Attività finanziarie e assicurazioni	16%
Attività immobiliari e specializzate	8%
Attività informatiche e servizi d'informazione	-3%

Fonte: UST, vedi Meta-analisi immobiliare FPRE.

Affitti secondo mercato ufficio per regione (CHF/m2a)

(36)



Nota: costruzione a nuovo, 200m2 HNF SIA 416, standard media e posizione di ufficio media.  
Fonte: FPRE.

Glossario	Nota	Indicatore	Fonte	Stato dei dati
1-2	Vedi Meta-analisi immobiliare FPPE		Fahrländer Partner	3. trimestre 2017
3			IAZI	2. trimestre 2017
4	Closing Prices	SWIIT, REAL KGAST	SIX KGAST	30.12.2016 30.12.2016
5			SFA	4. trimestre 2015
6	Vedi meta-analisi congiunturale FPPE		SECO KOF Créa Credit Suisse UBS BAKBASEL	20.06.2017 23.06.2017 30.05.2017 14.06.2017 13.07.2017 13.06.2017
7	Vedi meta-analisi congiunturale FPPE		SECO	08.07.1905 Fig. 6
8	Vedi meta-analisi congiunturale FPPE		UST SECO KOF	Luglio 2017 20.06.2017 20.06.2017
9	Vedi meta-analisi congiunturale FPPE		UST	2016
10	Vedi Meta-analisi immobiliare FPPE		BNS	05.07.2017
11-12	Vedi Meta-analisi immobiliare FPPE		BNS	Maggio 2017
13	Vedi Meta-analisi immobiliare FPPE		UST, SEM	2. trimestre 2017
14	Vedi Meta-analisi immobiliare FPPE		SEM	giugno 2017
15	Immobilien-Almanach Schweiz 2016		UST	2015
16	Vedi Meta-analisi immobiliare FPPE		BAKBASEL	2016
17	Variazione nominale rispetto stesso trimestre dell'anno precedente		Credit Suisse, SICC	2. trimestre 2017
18			SBV	2. trimestre 2017
19			UST	1. semestre 2017
20	Scenario base novembre 2016		Fahrländer Partner	4. trimestre 2016
21	Vedi Meta-analisi immobiliare FPPE Scenario base novembre 2016 Cartina		Fahrländer Partner Geostat/Swisstopo	4. trimestre 2016
22	Scenario base novembre 2016		Fahrländer Partner	4. trimestre 2016
23	Vedi Meta-analisi immobiliare FPPE Scenario base novembre 2016 Cartina		Fahrländer Partner Geostat/Swisstopo	4. trimestre 2016
24	Vedi Meta-analisi immobiliare FPPE		Fahrländer Partner	2. trimestre 2017
25-27	Vedi Meta-analisi immobiliare FPPE		Homegate Wüest Partner	2. trimestre 2017 2. trimestre 2017
28			BNS/WP	1. semestre 2017
29	Vedi Meta-analisi immobiliare FPPE		IMBAS FPPE	4. trimestre 2016
30				
31	Vedi Meta-analisi immobiliare FPPE		Fahrländer Partner	2. trimestre 2017
32	Vedi Meta-analisi immobiliare FPPE		BNS/WP	1. semestre 2017
33	Vedi Meta-analisi immobiliare FPPE		Jones Lang Lasalle	2. trimestre 2017
34	Vedi Meta-analisi immobiliare FPPE		CBRE Wüest Partner Credit Suisse	2. trimestre 2017 2. trimestre 2017 4. trimestre 2016
35	Vedi meta-analisi congiunturale FPPE		SECO	Maggio 2017
36			IMBAS FPPE	4. trimestre 2016
Previsioni		Schweizer Immobilienmarkt 2017 Immobilien-Almanach Schweiz 2017 Immo-Monitoring 2017   2 UBS Real Estate Focus 2017 Hochbauprognose 2016-2022	Credit Suisse Fahrländer Partner Wüest Partner UBS BAKBASEL	2016 2016 2016 2016 2016

**Disclaimer** Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) e Real Estate Investment Solutions redige il rapporto Investimenti immobiliari Svizzera con grande accuratezza. Ciononostante non viene assunta nessuna garanzia riguardante la correttezza, la precisione, l'attualità e la completezza del contenuto. Valgono in ogni caso le informazioni contenute nelle fonti. I dati congiunturali sono elencati

**Impressum** Il rapporto Investimenti immobiliari Svizzera basa principalmente su dati delle meta-analisi congiuntura e immobili di Fahrländer Partner. Le meta-analisi vengono redatte da Fahrländer Partner Raumentwicklung basandosi sui dati attuali ed accessibili e possono venir abbonate gratuitamente da Fahrländer Partner Raumentwicklung:

<https://metaanalysen.ch/de/>

L'inoltro delle pubblicazioni è desiderato. Ci contatti in caso di grandi invii.

Il rapporto Investimenti immobiliari Svizzera può venir abbonato o ritirato gratuitamente da Fahrländer Partner Raumentwicklung e Real Estate Investment Solutions:

<https://metaanalysen.ch/de/>

<http://www.re-solutions.ch>

**Sponsoring** Il rapporto Investimenti immobiliari Svizzera è un servizio gratuito di Fahrländer Partner Raumentwicklung e Real Estate Investment Solutions. Vi offriamo la possibilità di comparire nella pubblicazione quale sponsor. P.f. ci contatti.

<b>Contatto</b>	Fahrländer Partner	Real Estate Investment
	Raumentwicklung	Solutions AG
	Seebahnstrasse 89	Münzrain 10
	8003 Zürich	3005 Bern
+41 44 466 70 00	+41 31 348 70 00	Beethovenstrasse 49
meta@fpre.ch	meta@fpre.ch	8002 Zürich
www.fpre.ch	www.fpre.ch	+41 44 209 60 20
		www.re-solutions.ch